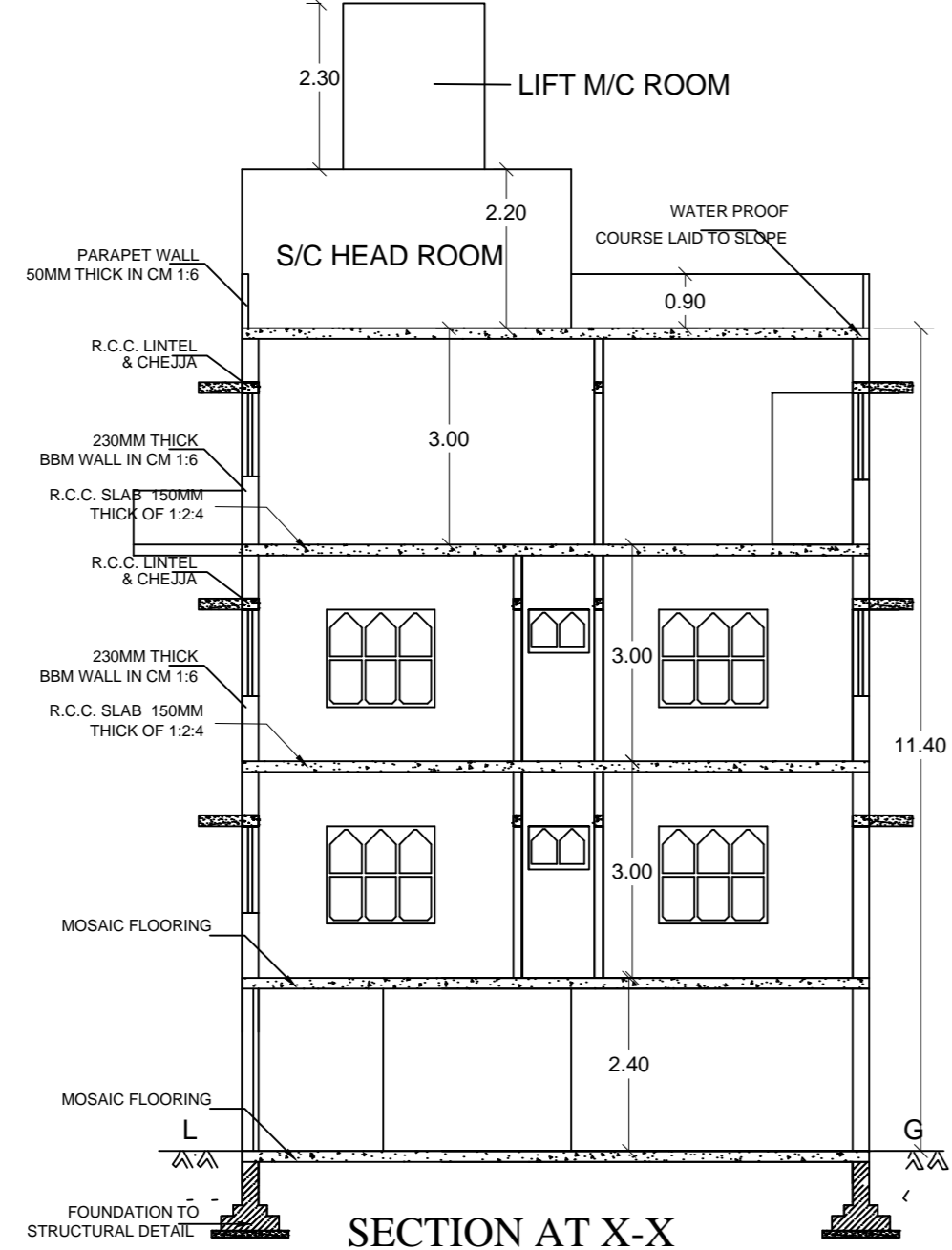
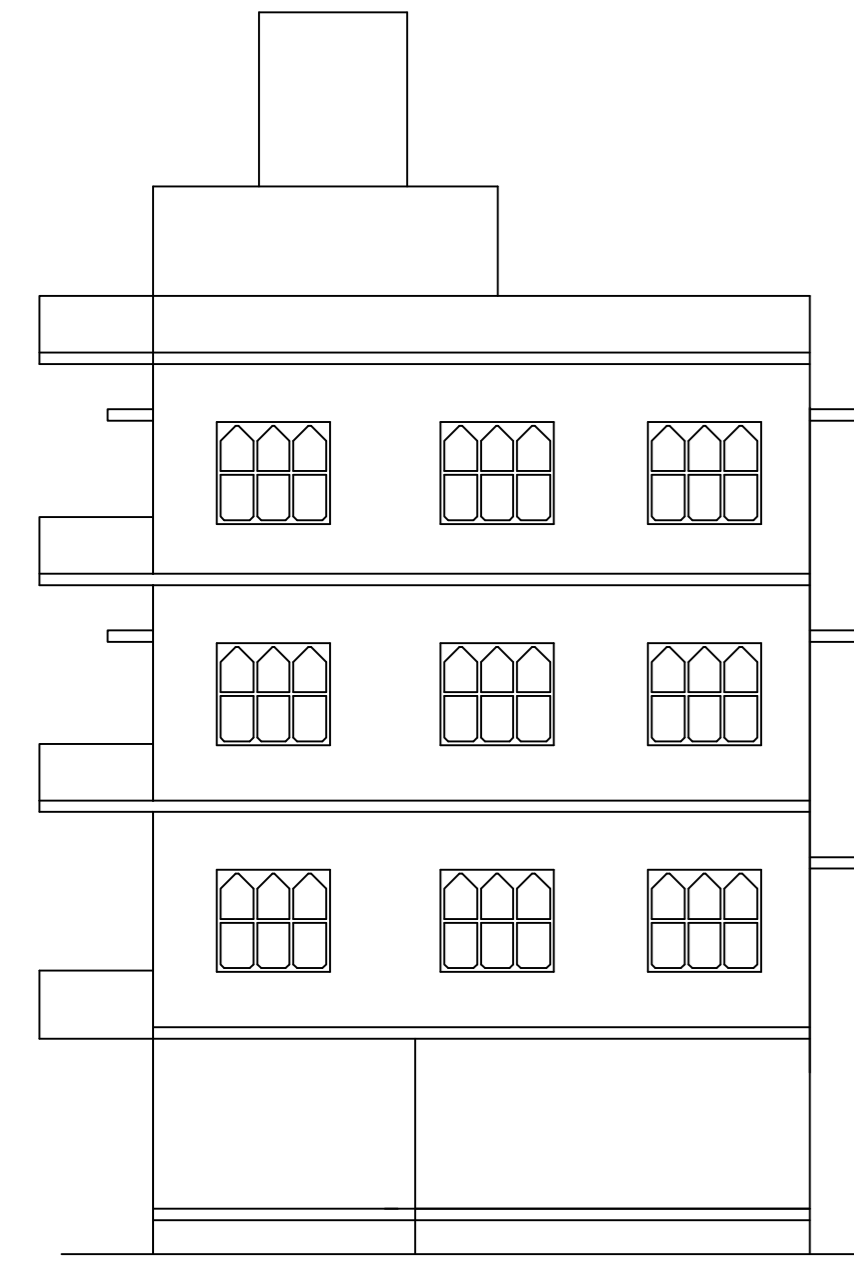


GROUND FLOOR PLAN

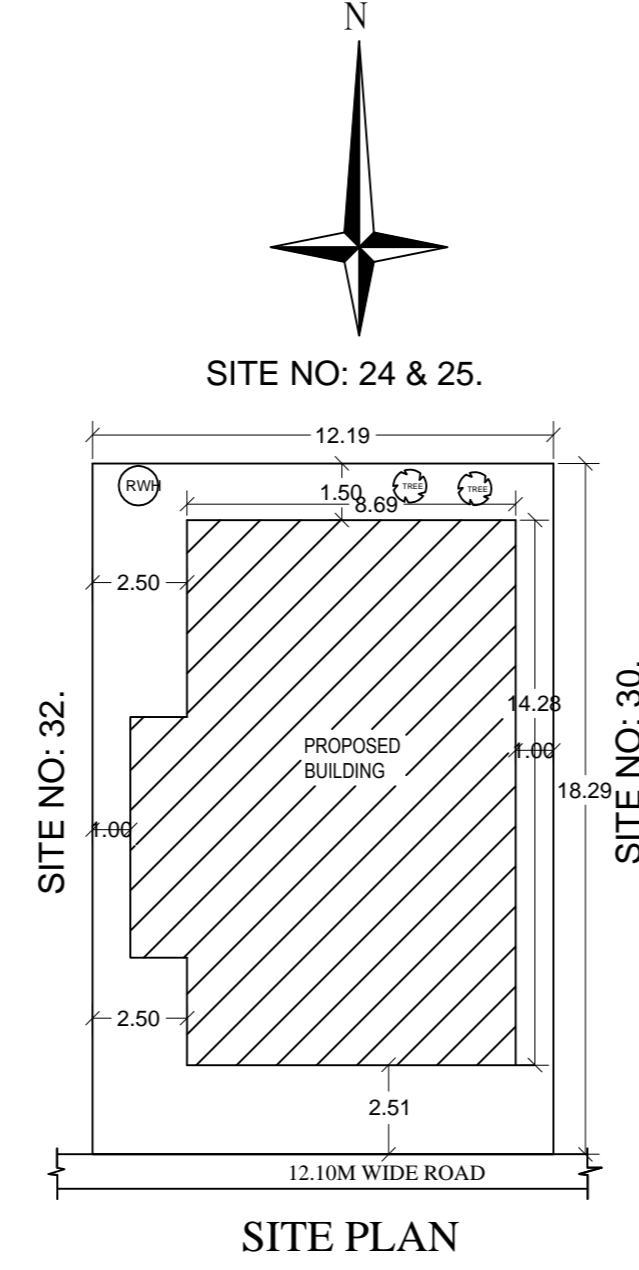
FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

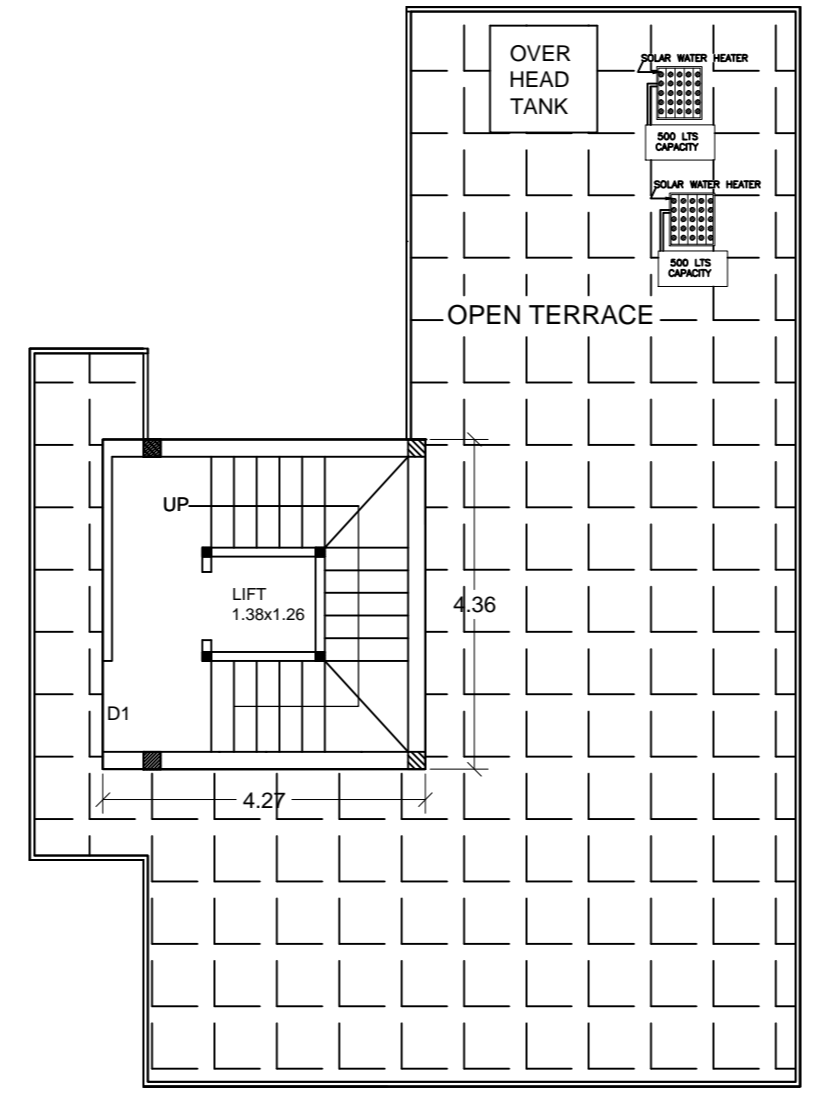


FRONT ELEVATION

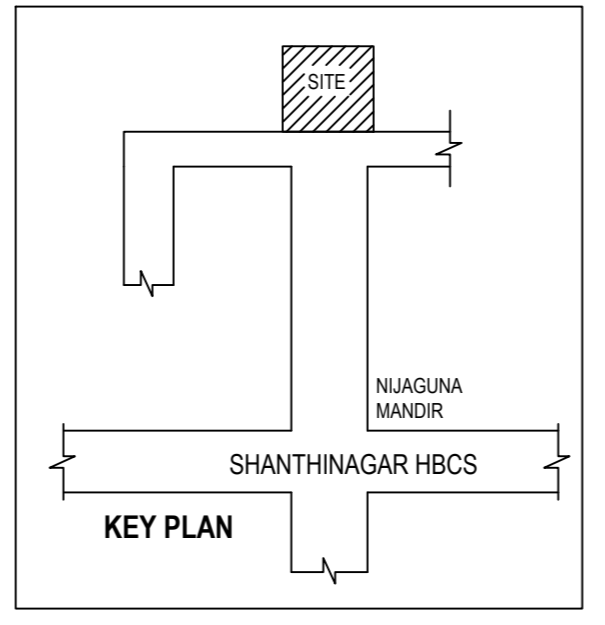
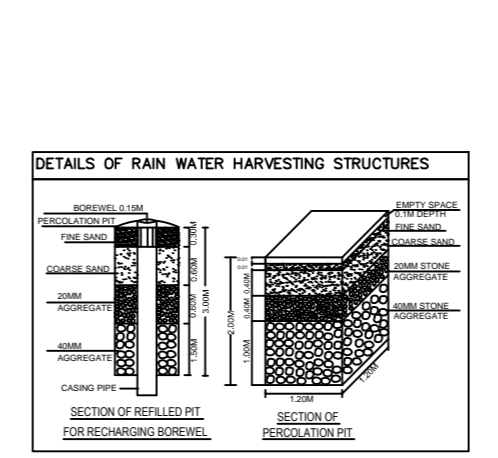
SECTION AT X-X



SITE PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



KEY PLAN

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	D2	0.75	2.10	07
A (RESI)	D1	0.90	2.10	12
A (RESI)	PD	0.90	2.10	01
A (RESI)	MD	1.20	2.10	04
A (RESI)	D1	1.55	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	V	1.50	2.00	05
A (RESI)	V	1.60	2.00	01
A (RESI)	W1	1.64	2.00	01
A (RESI)	W1	1.67	2.00	02
A (RESI)	W1	1.81	2.00	01
A (RESI)	W1	2.00	2.00	15
A (RESI)	W1	2.42	2.00	03
A (RESI)	W1	2.55	2.00	01
A (RESI)	W1	2.98	2.00	01

Block :A (RESI)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area in FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking				
Terrace Floor	18.62	16.88	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	00	
Second Floor	112.40	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	110.66	01	
First Floor	134.24	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	132.50	02	
Ground Floor	134.24	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	132.50	01	
Stilt Floor	124.09	0.00	1.74	0.00	110.43	0.00	11.92	00	
Total:	523.59	16.88	6.96	1.74	110.43	375.66	11.92	387.58	

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Parking				
A (RESI)	1	523.59	16.88	6.96	1.74	110.43	375.66	11.92	387.58	04
Grand Total:	1	523.59	16.88	6.96	1.74	110.43	375.66	11.92	387.58	04

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ  
"ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ"

ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳಿಗಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಪಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚೆರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚೆರಂಡಿಗೆಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸಿ.ಎಲ್. ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಪಸು ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಿ.ಎಲ್. ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಒಳಚರಂಡಿ/ಬಿಡುಗಡೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೆಬುಲ್ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚೆರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಓಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhah Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0453/18-19**

Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No:	Plot SubUse: Residential
BBMP/Ad.Com./SUT/0453/18-19	Land Use Zone: Residential (Main)
Application Type: Suvarna Parvangi	Plot/Sub Plot No.: 31
Proposal Type: Building Permission	Khata No. (As per Khata Extract): SL. NO. RO (E)/31
Nature of Sanction: New	Locality / Street of the property: SHANTHI NAGARA HSBC
Location: Ring-III	

AREA DETAILS:	SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	222.96
NET AREA OF PLOT (A-Deductions)	222.96
COVERAGES CHECK	
Permissible Coverage area (75.00 %)	167.22
Proposed Coverage Area (55.66 %)	124.09
Achieved Net coverage area ( 55.66 % )	124.09
Balance coverage area left ( 19.34 % )	43.13

FAR CHECK	
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )	390.18
Additional F.A.R within Ring I and II ( for amalgamated plot - )	0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)	0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station ( - )	0.00
Total Perm. FAR area ( 1.75 )	390.18
Residential FAR	387.58
Proposed FAR Area	387.58
Achieved Net FAR Area ( 1.74 )	387.58
Balance FAR Area ( 0.01 )	2.60
BUILT UP AREA CHECK:	
Proposed BuiltUp Area	523.59
Achieved BuiltUp Area	523.59

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	RAGHAVENDRA MURTHY T.J OWNER REPRESENTED BY GPA AND JD HOLDER
	BADAM VENKATA REDDY

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
RAGHAVENDRA MURTHY T.J	

PROJECT DESCRIPTION:

-PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO: 31, SHANTHINAGAR HBSCS LTD, SRENVIGILU AMANKERE BEGUR HOBLI, BANGALORE. WARD NO: 148.

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
K. MANJAPPA.				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car
A (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	1	4
Total:				1	4

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	4	55.00	4	55.00
Total Car	4	55.00	4	55.00
Other Parking	-	-	-	55.43
Total		55.00		110.43

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 1088, SRIVEN MANSION NEAR MANIPAL HOSPITAL, BEML 5TH STAGE, RAJARAJESHWARI NAGAR, BANGALORE-560098.